

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב הכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התכש"ח-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0591065 תא/מק
4737 - חרב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס
הוראות: 18 מונה תדפיס תשע"ט: 6
ואלה השטחים המכללים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.
מיקום/כתובת: רחוב הרב קוק 35
מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על
מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור לחיזוק המבנה לשימור
מרחב סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.
עיקרי תכנית:
1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38
לפי הפרוט כדלקמן:
1.1 שינוי בקווי הבנין ע"פ המצויין בטופס העניין לפי הפרוט
הבא:
אגף קדמי - קווי בנין קדמיים וצדדיים לפי קוטר המבנה
המקורי לשימור.
אגף אחורי - קווי בנין צדדיים של 2.70 מ, קו בנין אחורי עד
ל- 4.50 מ.
1.2 תוספת קומות: תוספת קומה ע"י הגדלת חתך המבנה מ-4
קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3
קומות מלאות+קומה רביעית וחמישית חלקיות בנייה של
2.70 מ' מהוחית הראשית).
1.3 צפופות: 17 יחיד, בטשת ממוצע שלא יפחת מ-17 מ"ר עיקרי
לחיד"י.
1.4 זכויות בניה: תוספת של 415 מ"ר עיקרי למגורים.
1.5 העברת שטחים: תורת העברת שטחים בין הקומות.
2. הגדלת שטח הרצפה הכלול בטופס של 6% על פי סעיף 62(A)(א)
ס"ק 9 לחוק.
3. קביעת קו בנין אחורי לנווטוראות של 1.4 מ מעבר לקו בנין
אחורי של 4.5 מ על פי סעיף 62(A)(א) ס"ק 4 לחוק.
4. שטח ממוצע לנווטוראות מקורות יזחה 12 מ"ר ולא יעלה על
12 מ"ר ליחידת זיכר ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון
והבניה (חישוב שטחים אחורי בניה בתכניתו והיתרים)
החשיב-1992 לכל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
5. שינוי הוראות בתכנית מ: בזמול חובת מרפסת שירות ומסלולי
בסיסה, לפי סעיף 62(A)(א) ס"ק (5) לחוק.
6. קביעת גובה קומת מרתף בבולרות המגרש בגובה שלא יעלה על
5.7 מ, ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי
סעיף 62(A)(א) ס"ק 5 לחוק.
7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש
זכויות הבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בליקוט פרסומים מספר 7951
עמוד 456 בתאריך 09/10/2018.
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00-13:00 כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית
או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בבדו רב, לאור שפירא, ע"ד
מ"מ י"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פול חיל 1 תל אביב**
גוש: 6892 חלקה: 31 כי בעלי זיכרון/או חלקת קרקע הגישו בקשה
להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1069-001 בקשה מס': 19-0093.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה 6% משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום
זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לעדה המקומית לתכנון
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה
לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה
י"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המכבי 2 תל אביב**
גוש: 6912 חלקה: 23 כי בעלי זיכרון/או חלקת קרקע הגישו בקשה
לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0081-002 בקשה מס': 19-0277.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר למסחר לשימוש של מרפאות מכבי דנט
לצמחיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום
זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לעדה המקומית לתכנון
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה
לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה
י"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקשת 40 תל אביב**
גוש: 7065 חלקה: 86 כי בעלי זיכרון/או חלקת קרקע הגישו בקשה
להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3595-040 בקשה מס': 18-1567.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שינוי בטייפוס לתכנית 2230
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום
זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לעדה המקומית לתכנון
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה
לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה
י"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבצע קדש 9 תל אביב**
גוש: 6627 חלקה: 249 כי בעלי זיכרון/או חלקת קרקע הגישו בקשה
להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0806-009 בקשה מס': 19-0260.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% המותרים, לצורך
שיפור הכנון
2. העברת שטחים מקומה ראשונה לקומת קרקע
3. הקמת בריכת שחייה במרווח האחורי
4. גובה דרות לצד ולאחר עד 2 מטר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום
זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לעדה המקומית לתכנון
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה
לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה
י"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
תקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה
התשע"ו-2016, כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל
אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6135 חלקה: 51 תיק בנין: 0306-020
כתובת: עזאי 20 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד
לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות
מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן
לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68
תל אביב, בימים א, ב, ג, ד, ה, שבעות קבלת קהל 08-12:00.
בלה חשון/יובל חשון